

FICHA TÉCNICA APC

THE LYNX GOLF ESTATES ASSOCIAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS DE CASAS

VIDA EXCLUSIVA

Se jogue em um enclave privado em um campo de golfe no Condado de Palm Beach. O Lynx Golf Estates é uma comunidade exclusiva com um cintilante lago e vistas para o canal, lindos recursos naturais, perspectivas serenas do campo de golfe e uma entrada bem guardada. Você vai estar em um oásis de tranquilidade no coração de Palm Beach.

NÚMERO DE CASAS: 13

Entrada: através de uma ponte privada com uma guarita elegante e bem guarda. Tamanhos e tipos de lotes: variando em tamanho de 12.000 pés² a 30.000 pés² aproximadamente, dos seguintes tipos: Golfe, Lago, Canais. Sem contato com os vizinhos.

NOSSAS AMENIDADES

Um clube moderno, espaçoso e eficientemente projetado com serviços completos. Com cozinha, bar molhado, churrasqueira e banheiros femininos e masculinos.

E:

- Um parque equipado para exercícios ao ar livre
- Áreas de recreio para crianças
- Lago interno com uma fonte de 30 pés
- Guarita moderna e bem guardada
- Uma paisagem linda e perfeitamente projetada, e tampões de irrigação, áreas comuns e/ou ruas e cercas para combinar com a arquitetura
- Inclusão de árvores altas nativas, que proporcionam uma linda cobertura e um tremendo valor
- Características modernas na entrada, com fontes de água integradas e rotatórias
- Áreas de mirantes e meditação para relaxamento
- Bancos decorados em toda a comunidade
- Acessos projetados com tijolos e passagens
- Canais do entorno, com trilhas longas e sonhadoras
- A menos de 8 km da praia. Ao morar no The Lynx Golf Estates, você e os outros moradores podem desfrutar dos esportes mais populares na área (golfe) no belo Campo de Golfe Links e suas instalações do clube.

COBERTURA DOS SERVIÇOS DO LAR:

- Serviços de gramado completos
- Adubação, fertilização, todos os tipos de aparcamento de paisagismo e irrigação, controle de pragas externas
- Todas as anteriores e parte da nossa comunidade: manutenção, segurança, reparação, gestão e/ou seguro estão inclusas na nossa APC.

Taxa mensal da Associação atual projetada: US\$ 450

Os valores indicados quando da elaboração são para orçamento apenas e, devido ao mercado atual da Flórida, podem potencialmente ser consideravelmente mais elevados no decurso do exercício orçamental no desenvolvimento do projeto. Isso não vincula a Associação a esses valores em dólar e, no caso de um déficit, a Associação pode realizar uma avaliação especial para recuperar a diferença. As taxas mensais da Associação vão aumentar após a conclusão do clube e instalações.

Informações e preços estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. Dezembro de 2016

Namba One Star LLC.