

HOJA INFORMATIVA DE LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS

THE LYNX GOLF ESTATES ASOCIACION DE PROPIETARIOS

EXCLUSIVO

Ubicado en un enclave privado en un campo de golf considerado como uno de los mejores en el Condado de Palm Beach, The Lynx Golf Estates es una comunidad exclusiva con vistas a un lago brillante y al canal, magníficos recursos naturales, amplias, serenas perspectivas del campo de golf y una entrada vigilada. Usted se encontrará en un oasis de tranquilidad en el corazón de Palm Beach.

NÚMERO DE CASAS: 13

Entrada: A través de un puente privado con una caseta de vigilancia y entrada de diseño claro y funcional. Tamaños y tipos de lotes: Varían en tamaño desde: 12.000 pies cuadrados a 30.000 aproximadamente de los siguientes tipos: Golf, Lago, Canales. Ninguno adosado a ningún vecino.

NUESTRAS INSTALACIONES

Casa Club moderna, espaciosa y eficientemente diseñada con todos los servicios. Con cocina, bar, parrillera y baños para mujeres y hombres.

Más:

- Un parque de ejercicios delimitado al aire libre y equipado.
- Zonas de juegos infantiles para los más pequeños
- Lago interior con fuente de 30 pies de rocío
- Moderna y eficiente caseta de vigilancia
- Hermoso y perfectamente diseñado paisaje y zonas de riego, áreas comunes y/o calles y cercas para que combinen con nuestra arquitectura
- Inclusión de los altos árboles nativos existentes, que proporcionan una hermosa cubierta por todo el lugar y gran carácter y valor
- Entrada que parece una obra de arte moderna, con fuentes de agua integradas y rotundas
- Gazebo y áreas de relajación- meditación
- Bancos de original diseño en toda la comunidad
- Accesos y calzadas de ladrillos especialmente diseñadas
- Canales circundantes con largos senderos de ensueño
- Menos de 5 millas de la playa. - Mientras viva en The Lynx Golf Estates, usted y otros miembros pueden disfrutar del deporte más popular en la zona (golf) en el hermoso campo de golf Links y su casa club / instalaciones.

COBERTURA DE SERVICIOS DE LAS CASAS:

- Servicios completos de jardinería
- Abono, fertilización, todo tipo de recorte y riego de jardinería, control exterior de plagas
- Todo lo anterior y parte de nuestra comunidad: Mantenimiento, seguridad, reparación, administración y/o seguro incluido en nuestra Asociación de Propietarios
- Cuotas mensuales de la Asociación proyectadas actualmente: \$ 450

Los montos declarados en el momento de la redacción son sólo para fines presupuestarios y, debido al mercado actual de la Florida, podrían ser considerablemente más altos durante el curso del año presupuestario en el desarrollo del proyecto. Esto no obliga a la Asociación a esta cantidad en dólares y en caso de un déficit, la Asociación puede enfrentar cobros especiales para recuperar la diferencia. Los honorarios mensuales de la asociación aumentarán a la terminación de la Casa Club y las instalaciones. La información y los precios están sujetos a cambios sin previo aviso.

Información y precios sujetos a cambios sin previo aviso Diciembre, 2016

Namba One Star LLC.